# ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Сборник средних сметных цен на материалы, изделия, конструкции и показатели оплаты труда предназначен для определения сметной стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ и для составления сметной документации по объектам строительства. Сборник рекомендуется применять для объектов, финансируемых за счет средств бюджета Республики Крым, а также в качестве справочного материала.
2. Сборник содержит средние отпускные и сметные цены на строительные материалы, применяемые при строительстве и ремонте на территории Республики Крым. Средние цены определены расчетным методом, а также на основе цен, включенных в прайс-листы поставщиков и производителей.
3. Средние отпускные и сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции указаны в ценах по состоянию на I квартал 2016 года и не учитывают налог на добавленную стоимость.
4. Сметные цены учитывают все расходы (отпускные цены, наценки снабженческо-сбытовых организаций, расходы на тару, упаковку и реквизит, транспортные, погрузочно-разгрузочные и заготовительно-складские расходы), связанные с доставкой материалов, изделий и конструкций от баз (складов) организаций-подрядчиков или организаций-поставщиков до приобъектного склада строительства. Транспортные затраты приняты из условий перевозки грузов автомобильным транспортом на расстояние до 30 километров. При расчете транспортных затрат расходы по доставке материалов определены с учетом массы брутто.
5. Заготовительно-складские расходы приняты в процентах от стоимости материалов, в том числе:

* по строительным материалам, изделиям и конструкциям (за исключением металлоконструкций) – 2%;
* по металлическим строительным конструкциям – 0,75%.

1. Затраты на доставку материалов, изделий и конструкций не учитывают использование перевалочных баз и складов. В случае, когда доставка материалов производится с использованием промежуточных баз (складов), дополнительные транспортные и прочие затраты, обоснованные проектом организации строительства (ПОС) или другими обосновывающими документами, должны учитываться непосредственно в сметной документации.

## Расчетный размер среднемесячной оплаты труда

Расчетный размер среднемесячной величины оплаты труда работников строительства, выполняющих строительно–монтажные, ремонтно-строительные и пусконаладочные работы определен в соответствии с «Республиканским отраслевым соглашением по строительству и промышленности строительных материалов Республики Крым на 2015 – 2017 годы» и Приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 13 августа 2015г. №154 «Об утверждении Порядка расчета среднемесячной заработной платы, соответствующей уровню среднего разряда сложности работ в строительстве 4,0»

**СТОИМОСТЬ ЭКСПЛУАТАЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ**

1. Сметные расценки на эксплуатацию строительных машин настоящего Сборника разработаны в соответствии с Методическими указаниями по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (МДС 81-3.99), утвержденными постановлением Госстроя России от 17.12.99 № 81, для условий производства строительно-монтажных работ на территории Республики Крым по состоянию на IV квартала 2015г без учета НДС.

2. Сметные расценки на эксплуатацию строительных машин предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ в составе ПСД.

3. Сметные расценки исчислены в расчете на 1 час календарного среднесменного времени эксплуатации машин. Среднесменное время учитывает:

- время выполнения технологических операций;

- время замены быстроизнашивающихся частей, режущего инструмента и сменной (рабочей) оснастки;

- время перемещения машин по фронту работ в пределах строительной площадки;

- время технологических перерывов в работе машин при выполнении строительно-монтажных работ;

- время подготовки машин к работе и их сдачи в конце смены, или по окончании работ;

- время на ежесменное техническое обслуживание машин;

- время перерывов в работе машиниста (машинистов экипажа, отдых, личные надобности), регламентированных законодательством о труде.

4. Расценки, за исключением машин и механизмов, оговоренных в п.5 данного Сборника, не учитывают затраты на перебазировку машин с одной строительной площадки на другую, включая монтаж машин с выполнением пусконаладочных операций, демонтаж и транспортировку с погрузо-разгрузочными работами. В этих случаях затраты на перебазировку должны учитываться в сметной документации дополнительно, исходя из конкретных условий перебазировки машин.

5. Расценками учтены следующие затраты:

* амортизационные отчисления на полное восстановление, исходя из рыночных текущих цен на строительные машины и механизмы, норм амортизационных отчислений на полное восстановление, утвержденных и введенных в действие постановлением Совета Министров СССР от 22 октября 1990 г. №1072, и годовых режимов работы машин и механизмов, предусмотренных приложением 4 МДС 81-3.99.
* затраты на ремонт и техническое обслуживание (приобретение запасных частей и заменяемых агрегатов, затраты по эксплуатации ремонтных баз, включая затраты на амортизацию и эксплуатацию технологического оборудования, зданий и сооружений ремонтных баз, оплату труда ремонтных рабочих, затраты на ремонтные материалы, накладные расходы и прибыль ремонтных подразделений (табл. 1 МДС 81-3.99).
* затраты на оплату труда рабочих, управляющих машинами, исходя из тарифных разрядов машинистов и расчетных показателей стоимости 1 чел.-часа соответствующего разряда.
* затраты на горюче-смазочные материалы исходя из действующих норм расхода и текущих цен без учета НДС на горюче-смазочные материалы с учетом доставки до машины и заправки ее:
* перебазировку тракторов, бульдозеров, экскаваторов и механизмов на их базе, а также катков, асфальтоукладчиков, кранов на автомобильном ходу, прочих машин на автомобильном ходу, и прицепных и самоходных механизмов на пневмоколесном ходу с одной строительной площадки на другую строительную площадку, за исключением включенных в приложение № 6 МДС 81-3.99 «Методические указания по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств».

6. При получении электроэнергии от передвижных электрических станций и при иных условиях затраты на электроэнергию, используемую строительными машинами, должны корректироваться с учетом конкретно применяемых марок электрических станций.

7. В сметных расценках расход энергоносителей учтен для летних условий производства строительно-монтажных работ. В сметной документации затраты на повышенный расход энергоносителей при работе строительных машин и автотранспортных средств в зимнее время учитывается в нормативах на производство работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2001 и ГСНр 81-05-02-2001). При взаиморасчетах за работы, выполненные в зимнее время машинами и механизмами условия оплаты устанавливаются в договорах подряда.

8. Сметные расценки на плавучие земснаряды, станции перекачки, гидромонитор-но-насосно-землесосные установки и станции, являются комплексными и учитывают затраты по всему комплексу машин, входящих в состав соответствующего технологического комплекса.

9. Для машин, технические характеристики которых отличаются от учтенных в сборнике, допускается применять методы интерполяции и экстраполяции.

При использовании метода экстраполяции отклонение технической характеристики новой машины от крайнего значения параметрического ряда расценок Сборника не должно превышать 10%.

10. Расценки большей частью разработаны для машин отечественного производства. Для импортных строительных машин, имеющих по своему назначению и техническим параметрам машины-аналоги отечественного производства, должны применяться соответствующие сметные расценки настоящего Сборника. Для импортных машин, не имеющих машин-аналогов отечественного производства, следует разрабатывать индивидуальные сметные расценки.

11. В сметной стоимости раздела 40 «Автотранспортные средства» учтены накладные расходы в раз-мере 102 % (120х0,85) и сметная прибыль в размере 52 % (65х0,8) от фонда оплаты труда водителей учтены.

12. В графе ‘Код ресурса’ таблицы стоимости эксплуатации машин и механизмов указывается код материала типа хххххх согласно сметно-нормативной базе 2001 года.